



COMUNE DI TIANA

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica

Determinazione del Responsabile del Servizio

Numero di Registro Generale 80 del 17/04/2020

Registro di settore n. 23 del 16/04/2020	Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.106 DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., RELATIVA AI LAVORI "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA NAZIONALE" E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU, ALL'ARCH. GIANLUIGI MARCHI E INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE AL RUP- Cod. CUP: J11B15000540006
---	---

Il Responsabile del Servizio

Cod. CUP: J11B15000540006

Cod. CIG: 7965949D0F (Lavori)

Cod. CIG: 786762163C (Servizi di Ingegneria)

VISTO il decreto sindacale N.4/2020 prot.n°181 del 16.01.2020 di nomina dell'incarico della Responsabilità di servizio dell'Ufficio Tecnico;

RICHIAMATI:

- Il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 23.07.2009;
- La Deliberazione n. 32 del 30.12.2019 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2020-2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 30.12.2019 di Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Semplificato 2020-2022. (Art. 170, Comma 6, D.LGS. 267/2000);
- La delibera di Giunta Municipale n.71 del 13.12.2019 rettifica del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2019-2021 e del relativo elenco annuale 2019, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

DATO ATTO che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto viene espletata dal sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo ai sensi dell'art. 5 della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 1, commi da 107 a 111, della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di Stabilità 2019), nonché il relativo Decreto del Ministero dell'Interno del 10.01.2019, con il quale vengono assegnati i relativi contributi ai piccoli comuni, per fasce di popolazione residente per cui in base all'elenco di cui all'allegato D) al citato Decreto, al Comune di Tiana vengono assegnati 40.000 €, da destinare alle finalità

previste nella normativa in oggetto, quali interventi di messa in sicurezza di edifici e del patrimonio comunale in genere, quali strade, piste ciclabili, rotatorie etc.;

VISTA la relativa nota del Ministero dell'Interno-Dipartimento per gli affari interni e territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale acquisita al protocollo di questo comune al n.171, in data 14/01/2019 con la quale si comunica formalmente l'importo effettivo del contributo spettante, pari a € 40.000,00;

VISTO il predisponendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019, nell'ambito del bilancio pluriennale 2019/2021 e relativa relazione programmatica;

VISTO il comma 109 dell'art.1 della Legge n.145 del 2018 ai sensi del quale il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019;

VISTO il comma 111 dell'art.1 della Legge n.145 del 2018 che disciplina le modalità di recupero del contributo assegnato nel caso in cui il Comune beneficiario non proceda, ai sensi del precedente comma 109, all'inizio dell'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019;

CONSIDERATO che sul Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale n. 147 del 25 giugno 2019 è stato pubblicata la *"Ripubblicazione del testo del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.»*, in cui all'art.1 comma 25: *"... Per il periodo di vigenza del presente decreto, sono fatti salvi gli effetti dell'articolo 1, comma 912, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per i soli comuni che, alla data di entrata in vigore del presente decreto, hanno avviato l' iter di progettazione per la realizzazione degli investimenti di cui all'articolo 1, comma 107, della medesima legge n. 145 del 2018 e non hanno ancora avviato l'esecuzione dei lavori. Per gli stessi comuni:*

- 1)il termine di cui all'articolo 1, comma 109, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, è differito al 10 luglio 2019;*
- 2)il termine di cui all'articolo 1, comma 111, primo periodo, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, è differito al 31 luglio 2019;*
- 3)il termine di cui all'articolo 1, comma 111, ultimo periodo, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, è differito al 15 novembre 2019...."*

DATO ATTO che il comune di Tiana sta portando avanti il "bando 2015, L.R.n.29/98 programmi integrati e piani di riqualificazione urbana della via Nazionale", della somma totale di € 73.000,00 come costo totale dell'intervento di cui € 43.800,00 di contributo regionale ed € 29.200,00 di cofinanziamento comunale, la quale somma risulta insufficiente per il completamento e la messa in sicurezza di tutte le opere previste;

RITENUTO doveroso per la messa in sicurezza e completamento della via Nazionale dover integrare l'intervento di cui alla "L.R.n.29/98 programmi integrati e piani di riqualificazione urbana della via Nazionale" per un importo complessivo di € 113.000,00, di cui € 40.000,00 della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di Stabilità 2019), nonché il relativo Decreto del Ministero dell'Interno del 10.01.2019,

€ 43.800,00 di contributo Regionale di cui alla "L.R.n.29/98 annualità 2015, € 29.200,00 cofinanziamento comunale;

VISTA la delibera di giunta Municipale n.17 del 08.03.2019 “Legge di stabilità n. 145 del 30.12.2018, art. 1, commi da 107 a 111 - contributo di €. 40.000,00 ai piccoli comuni inferiori a 2000 abitanti per messa in sicurezza di edifici e patrimonio comunale - programmazione intervento da realizzare e indirizzi al responsabile dell'ufficio tecnico per l'affidamento dell'incarico professionale per l'attuazione dell'intervento con cui veniva deliberato che per la messa in sicurezza e completamento della via Nazionale dover integrare l'intervento di cui alla “L.R.n.29/98 programmi integrati e piani di riqualificazione urbana della via Nazionale” per un importo complessivo di € 113.000,00, di cui € 40.000,00 della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di Stabilità 2019), nonché il relativo Decreto del Ministero dell'Interno del 10.01.2019, € 43.800,00 di contributo Regionale di cui alla “L.R.n.29/98 annualità 2015, € 29.200,00 cofinanziamento comunale e gli indirizzi al gli indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario affinché adottati tutti gli atti opportuni e necessari per procedere all'integrazione della somma di € 40.000,00 della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di Stabilità 2019), nonché il relativo Decreto del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 al “bando 2015 L.R.n.29/98 programmi integrati e piani di riqualificazione urbana della via Nazionale” per un importo complessivo di € 113.000,00;

VISTA la determinazione n.73 del 10.04.2019 di integrazione determinazione n.158 del 29.06.2018, affidamento e impegno di spesa per incarico di progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità per i lavori riguardanti “messa in sicurezza programmi integrati e piani di riqualificazione urbana della via Nazionale” a favore del l'Arch. Gianluigi Marchi, via Dettori 8, 08020 Gavoi, C.F. MRCGLG79A08G113M per un importo di aggiudicazione pari a € 25.690,15 di cui € 20.247,60 di imponibile, € 809,90 di cassa al 4%, € 4.632,65 di IVA di legge a seguito del ribasso del 21,127% proposto in sede di gara;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.28 del 12.04.2019 relativa all'approvazione del Progetto Definitivo redatto dall'Arch. Gianluigi Marchi e depositato presso il Comune di Tiana al prot.n. 1078 del 11.04.2019 relativo ai lavori riguardanti “la messa in sicurezza della riqualificazione urbana della via Nazionale”, il quale prevede da quadro economico un importo complessivo pari a €. 113.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.29 del 19.04.2019 “approvazione progetto esecutivo relativo alla “messa in sicurezza e riqualificazione urbana della via Nazionale” - Cod. CUP: J11B15000540006 redatto dall'Arch. Gianluigi Marchi relativo ai lavori riguardanti “la messa in sicurezza della riqualificazione urbana della via Nazionale”, il quale prevede un importo complessivo pari a €. 113.000,00;

VISTA la determina a contrarre n. 154 del 05.07.2019 e Registro di settore n.25 del 05.07.2019 “DETERMINA A CONTRARRE (AI SENSI ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I.) CON PROCEDURA R.D.O. SU PIATTAFORMA SARDEGNA CAT PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA NAZIONALE” AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT B DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO - COD. CUP: J11B15000540006, COD. CIG: 7965949D0F”;

VISTO il verbale di gara n°1 protocollo n. 1835 del 09.07.2019 “AFFIDAMENTO LAVORI “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA NAZIONALE” - PROCEDURA RDO TRAMITE SARDEGNA CAT – RDO N.Rfq.339460 AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT B DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO, senza previa pubblicazione di un bando di gara, col criterio del minor prezzo offerto secondo l’art. 95, comma 4, lett. c) del medesimo codice, dal quale si rileva la

regolarità dei documenti richiesti e che l'offerta presentata dalla ditta IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU – Cod.Fisc.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, con sede legale nella Zona P.I.P. Milis, 09070

MILIS (OR), ha un ribasso nella misura del 15,001%, (quindici/001 per cento) sull'importo di € 74.123,88 posto a base di gara, corrispondente ad un'offerta di €. 63.004,56 (euro sessantaquattromila//56) oltre € 2.067,62 non soggetti a ribasso in quanto oneri della sicurezza, oltre IVA di legge e pertanto lo proclama aggiudicatario;

VISTA la determinazione dell'Ufficio tecnico n° 157 del 09/07/2019 con la quale, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara i lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA NAZIONALE" venivano affidati e impegnati all'IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU – COD.FISC.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, sede legale ZONA P.I.P, 09070 MILIS (OR) - COD. CUP: J14I19000260002 - COD. CIG: 7965949D0F, che ha offerto un ribasso nella misura del 15,001%, (quindici/001 per cento) sull'importo di € 74.123,88 posto a base di gara, corrispondente ad un'offerta di aggiudicazione pari a € 63.004,56 (euro sessantaquattromila//56) oltre € 2.067,62 non soggetti a ribasso in quanto oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

VISTA la determinazione n°174 del 06.09.2019 di aggiudicazione definitiva efficace secondo l'art.32 del D.LGS.50/2016 e s.m.i della gara per l'affidamento dei lavori "messa in sicurezza e riqualificazione urbana della via Nazionale" a favore impresa EDILE GIUSEPPE ORTU – COD.FISC.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, sede legale zona P.I.P, 09070 MILIS (OR);

VISTO il contratto stipulato tra l'Amministrazione Comunale di Tiana e l'impresa EDILE GIUSEPPE ORTU – COD.FISC.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, sede legale zona P.I.P, 09070 MILIS (OR) per la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA NAZIONALE" per un importo di aggiudicazione pari a € 63.004,56 (euro sessantaquattromila//56) oltre € 2.067,62 non soggetti a ribasso in quanto oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che in data 10.07.2019 il professionista incaricato Arch. Gianluigi Marchi, ha proceduto alla formale consegna dei lavori "messa in sicurezza e riqualificazione urbana della via Nazionale";

CONSIDERATO che in data 20.02.2020 prot.n.437 e in data 09.03.2020 prot.n.580 il Direttore dei lavori Arch. Gianluigi Marchi, ha consegnato lo stato avanzamento lavori n. 1 (corrispondente al SAL N°1) a tutto il 10.01.2020, relativa ai lavori "messa in sicurezza e riqualificazione urbana della via Nazionale", costituito dai seguenti elaborati:

- Certificato di pagamento n. 1;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 10.01.2020;
- Ordine di servizio n°1;

dal quale si evince che l'importo lavori risulta essere pari ed € 46.925,03 oltre ad € 1.539,94 per oneri per la sicurezza, ritenuta per infortuni pari all' 0,5 % per un importo di € 234,63, e l'importo da liquidare indicato nel certificato di pagamento n. 1 al netto delle ritenute risulta essere pari ad € 48.200,00 oltre Iva di legge;

VISTA la determinazione n° 52 del 17.03.2020 di approvazione contabilità Sal N°1 dei lavori "messa in sicurezza e riqualificazione urbana della via Nazionale";

VISTA la determinazione n°54 del 17.03.2020 di liquidazione all'Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU – COD.FISC.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, sede legale zona P.I.P, 09070 MILIS (OR), della fattura n. 3/001 del 21.02.2020 per pagamento SAL n°1 riguardante i lavori di “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA NAZIONALE”, della somma complessiva di € 53.020,00 (di cui € 48.200,00 di imponibile, € 4.820,00 IVA al 10%);

VISTA la nota del 09.04.2020, Ns prot.n.907 del 09.04.2020, da parte del Direttore dei Lavori Arch. Gianluigi Marchi con cui chiedeva autorizzazione all'elaborazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c e art. 106 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo lavori totale in incremento di € 9.663,22 oltre IVA di legge, meglio specificato nel quadro economico e nella relazione tecnica allegata, relativa a lavori variante in corso d'opera visto il manifestarsi durante il corso delle lavorazioni di circostanze impreviste e imprevedibili nella fase progettuale vista e la possibilità di completare alcune opere previste nei documenti iniziali ma non inserite nel progetto per mancanza di fondi;

CONSIDERATO che dagli elaborati prodotti nella richiesta di variante in corso d'opera prodotti dal direttore dei lavori, le principali lavorazioni possono essere così sintetizzate:

- Realizzazione nuovo settore di marciapiede lungo la via Nazionale in prossimità del settore nord del centro matrice (lavorazioni già previste nel progetto presentato in sede di richiesta di finanziamento RAS e approvato dagli uffici competenti);
- Adeguamento caditoie e pozzetti (in relazione al manifestarsi di situazioni non previste e non prevedibili emerse solo a seguito della realizzazione delle opere di demolizione e scavo);
- Messa in sicurezza muratura in pietrame (in relazione al manifestarsi di situazioni non previste e non prevedibili connesse all'aggravarsi delle problematiche della muratura rispetto alla situazione esistente in fase di progetto);
- Verniciatura ringhiera lungo la via Nazionale e completamento di alcune piccole lavorazioni di dettaglio determinate dalla puntuale verifica di misure e situazioni durante la fase di cantiere.

VISTO il nulla-osta rilasciato dal RUP prot.n. 911/2020 del 10.04.2020 alla presentazione della Variante in corso d'opera relativamente ai lavori di MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA NAZIONALE (L.R. 29/98 - L.145/18) ai sensi dell' art. 106, comma 1, lettera c e comma 2 del D.Lgs 50/2016 in quanto:

- Il progetto di variante si è reso necessario per la necessità di dover eseguire opere inizialmente non previste in seguito al manifestarsi, durante il corso dei lavori, di circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. Le modifiche introdotte dal presente progetto di variante non alterano la natura generale del contratto (art. 106, comma 1, lettera c).
- L'importo del progetto di variante, pari al 14,85% del valore iniziale del contratto come meglio esplicitato nel seguito attraverso il raffronto dei Quadri Economici delle varie fasi, risulta conforme a quanto previsto dall'art. 106, comma 2; il valore della modifica risulta essere infatti inferiore ad entrambi i seguenti valori:
 - le soglie fissate all'articolo 35;
 - il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali; la modifica, inoltre, non alterare la natura complessiva del contratto.
- Si tratta inoltre in parte di lavorazioni già previste nel progetto presentato in sede di richiesta di finanziamento RAS e approvato dagli uffici competenti;
- Per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive in oggetto si è proceduto alla rimodulazione di alcune lavorazioni marginali del progetto principale e sono state utilizzate quota parte delle somme derivanti da imprevisti e accordi bonari, economie di gara e economie IVA sulle spese tecniche derivanti dalla tipologia del regime fiscale del tecnico progettista assoggettato al regime forfettario dal gennaio 2019 e pertanto non soggetto a IVA art.1 c. da 54 a 89, L. 190/2014 e ss.mm.ii..
- Nel Protocollo d'intesa tra il Comune di Tiana e la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli enti locali Finanze e Urbanistica e della vigilanza edilizia stipulato in data 03.02.2017, all'art.4 prevede che i ribassi d'asta e le economie restano a disposizione per il

completamento dell'opera principale;

CONSIDERATO che in data 14.04.2020 con nota PEC prot.n. 934 del 14.04.2020 l'Arch. Gianluigi Marchi ha consegnato il progetto di variante in corso d'opera dell'intervento, per un importo lavori netto contrattuale aggiuntivo di € 9.663,22 che eleva l'importo complessivo dell'appalto lavori a € 74.735,40 comprensivo di oneri della sicurezza, pari ad un aumento del 14,850% del valore iniziale del contratto, tale variante è composta dai seguenti elaborati di perizia:

- Relazione di Variante e quadro economico;
- Computo metrico;
- Quadro Comparativo;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Elenco prezzi;
- Atto di sottomissione e schema atto aggiuntivo;
- Cronoprogramma;
- Planimetria indicante gli interventi di Variante;

Preso in esame la perizia di variante in corso d'opera e di assestamento finale, trasmessa dal Direttore dei lavori in data 14.04.2020 con nota PEC prot.n. 934 del 14.04.2020, avente il seguente quadro economico:

LAVORI E SICUREZZA		Gara €	Appalto €	Variante €	Incremento €
A.1	LAVORI	74 123,88	74 123,88	85 492,51	
	Ribasso 15,001%	-	11 119,32	12 824,73	
		74 123,88	63 004,56	72 667,78	
A.2	SICUREZZA	2 067,62	2 067,62	2 067,62	
A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	76 191,50	65 072,18	74 735,40	9 663,22 (14,85%)

SOMME A DISPOSIZIONE		Gara €	Appalto €	Variante €	Incremento €
B.1	IMPREVISTI E ECONOMIE	824,52	13 055,78	2 326,30	
B.2	ACCORDI BONARI				
B.3	SPESE COMMISSIONI	1 120,85	1 120,85	1 120,85	
B.4	SPESE RESP. DEL PROCEDIMENTO (2%)	1 523,83	1 523,83	1 751,20	227,37
B.5	SPESE TECNICHE COMPRESA CASSA (4%)	21 057,50	21 057,50	25 562,71	4 505,21
B.6	IVA SULLE SPESE TECNICHE (22% DI B.5)	4 632,65	4 632,65	-	
B.7	IVA SUI LAVORI (10% DI A)	7 619,15	6 507,22	7 473,54	966,32
B.8	SPESE ANAC	30,00	30,00	30,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36 808,50	47 927,83	38 264,60	
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A+B)		€ 113 000,00	€ 113 000,00	€ 113 000,00	

VISTO l'art 106 del D.lgs 50/2016 che disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che in particolare le predette motivazioni sono ascrivibili alla declaratoria di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto rientra nelle condizioni previste dalla predetta norma ed in particolare la modifica contrattuale introdotta con la perizia risulta essere è al di sotto di entrambi i

seguenti valori:

- a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
- b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni".*

ACCERTATO pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e che detta variante:

- *non comporta una modifica sostanziale del contratto;*
- *è contenuta nel limite del 15% del valore del contratto iniziale;*

ACCERTATO che secondo l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli incrementi all'importo dei lavori, per la declaratoria della variante in parola sono del 14,85%, quindi:

- *al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016;*
- *inferiori 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;*
- *la modifica non alterare la natura complessiva del contratto;*

PERTANTO in funzione di quanto accertato, il RUP ha approvato in linea tecnica la succitata perizia di variante in corso d'opera;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in variante in corso d'opera;

RICHIAMATO inoltre l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ove dispone "i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- 1) *le soglie fissate all'art. 35;*
- 2) *il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali";*

DATO ATTO che per effetto della modifica introdotta ai lavori nella variante in corso d'opera, l'importo contrattuale netto all'Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU – COD.FISC.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, sede legale zona P.I.P, 09070 MILIS (OR), passa da € 65.072,18 oltre IVA di legge al 10% a € 74.735,40 oltre IVA di legge al 10 % e quindi con un aumento di € 9.663,22 ovvero pari al 14,85% ;

VISTO il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e lo schema dell'atto di sottomissione, dal quale emerge che l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 45 giorni naturali consecutivi (il tempo utile fissato dal contratto per l'ultimazione dei lavori passa da 112 giorni a 157 giorni complessivi) e il concordamento di 7 nuovi prezzi;

CONSIDERATO che l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato nel seguente quadro di confronto e quadro economico;

DATO ATTO, che in considerazione della predisposizione della variante in corso d'opera devono essere, in base al D.M. 17.06.2016, rideterminati i corrispettivi dei servizi attinenti l'architettura e all'ingegneria

in favore dell'Arch. Gianluigi Marchi. Il calcolo degli onorari viene effettuato sulla base della categoria E.21 "Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico" (come da progetto originario); grado di complessità 1,20, vengono calcolati gli onorari per le prestazioni QcI.07 e QcI.08, specifiche per la variante, e quelli integrativi (QcI.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, QcI.09 Contabilità dei lavori a misura, QcI.11 Certificato di regolare esecuzione, QcI.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione), come meglio specificati nell'allegato "Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)-Progetto di variante" facente parte integrale della seguente determinazione, da cui scaturisce a seguito del calcolo degli onorari un importo di € 5.502,26, a cui si detrae il ribasso effettuato dal professionista in sede di gara del 21,127%, per un importo totale da integrare di € 4.505,21 (€ 4.331,93 di imponibile, € 173,28 cassa di previdenza al 4%), considerato che l'Arch. Gianluigi Marchi con prot.n. 902 del 09.04.2020 ha inviato una dichiarazione sostitutiva di notorietà nel quale dichiara di essere soggetto al regime forfettario dal gennaio 2019 e pertanto non soggetto a Iva art.1 c. da 54 a 89, L. 190/2014 e ss.mm.ii. e non soggetto a ritenuta d'acconto. L'importo da corrispondere al professionista Arch. Gianluigi Marchi, via Dettori 8, 08020 Gavoi, C.F. MRCGLG79A08G113M, passa da € 21.057,50 comprensivo di cassa oltre € 4.632,65 di IVA di legge a € 25.562,71 comprensivo di cassa al 4% e in assenza di IVA e ritenuta d'acconto, tale importo in aumento non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista;

DI INTEGRARE visto l'aumento scaturito dalla variante in corso d'opera dei lavori, l'incentivo sulle funzioni tecniche al Responsabile del Procedimento art.113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i da € 1.523,83 a € 1.751,20;

VISTO l'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

VISTO Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i;

VISTE le linee guida ANAC;

CONSIDERATO che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;

RICONOSCIUTA la propria competenza a riguardo, in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;

VISTO il capitolo di bilancio che presenta la disponibilità finanziaria;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE:

- 1) la Variante in corso d'opera relativamente ai lavori di MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA NAZIONALE (L.R. 29/98 - L.145/18) trasmessa dall'Arch. Gianluigi Marchi, composta degli elaborati richiamati in premessa, agli atti

dell'ufficio, dell'importo globale di € 9.663,22 come indicato in narrativa, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU – COD.FISC.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, sede legale zona P.I.P, 09070 MILIS (OR), passa da € 65.072,18 oltre IVA di legge al 10% a € 74.735,40 oltre IVA di legge al 10% e quindi con un aumento pari ad € 9.663,22 ovvero pari al 14,85%, ai sensi dell' art. 106, comma 1, lettera c e comma 2 del D.Lgs 50/2016 in quanto:

- Il progetto di variante si è reso necessario per la necessità di dover eseguire opere inizialmente non previste in seguito al manifestarsi, durante il corso dei lavori, di circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. Le modifiche introdotte dal presente progetto di variante non alterano la natura generale del contratto (art. 106, comma 1, lettera c).
 - L'importo del progetto di variante, pari al 14,85% del valore iniziale del contratto come meglio esplicitato nel seguito attraverso il raffronto dei Quadri Economici delle varie fasi, risulta conforme a quanto previsto dall'art. 106, comma 2; il valore della modifica risulta essere infatti inferiore ad entrambi i seguenti valori:
 - le soglie fissate all'articolo 35;
 - il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali; la modifica, inoltre, non alterare la natura complessiva del contratto.
 - Si tratta inoltre in parte di lavorazioni già previste nel progetto presentato in sede di richiesta di finanziamento RAS e approvato dagli uffici competenti;
 - Per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive in oggetto si è proceduto alla rimodulazione di alcune lavorazioni marginali del progetto principale e sono state utilizzate quota parte delle somme derivanti da imprevidi e accordi bonari, economie di gara e economie IVA sulle spese tecniche derivanti dalla tipologia del regime fiscale del tecnico progettista assoggettato al regime forfettario dal gennaio 2019 e pertanto non soggetto a IVA art.1 c. da 54 a 89, L. 190/2014 e ss.mm.ii..
 - Nel Protocollo d'intesa tra il Comune di Tiana e la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli enti locali Finanze e Urbanistica e della vigilanza edilizia stipulato in data 03.02.2017, all'art.4 prevede che i ribassi d'asta e le economie restano a disposizione per il completamento dell'opera principale;
- 2) in considerazione della predisposizione della variante in corso d'opera, in base al D.M. 17.06.2016, i nuovi corrispettivi dei servizi attinenti l'architettura e all'ingegneria in favore dell'Arch. Gianluigi Marchi. Il calcolo degli onorari effettuato sulla base della categoria E.21 "Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico" (come da progetto originario); grado di complessità 1,20, vengono calcolati gli onorari per le prestazioni QcI.07 e QcI.08, specifiche per la variante, e quelli integrativi (QcI.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, QcI.09 Contabilità dei lavori a misura, QcI.11 Certificato di regolare esecuzione, QcI.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione), come meglio specificati nell'allegato "Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)-Progetto di variante" facente parte integrale della seguente determinazione, da cui scaturisce a seguito del calcolo degli onorari un importo di € 5.502,26, a cui si detrae il ribasso effettuato dal professionista in sede di gara del 21,127%, per un importo totale da integrare di € 4.505,21 (€ 4.331,93 di imponibile, € 173,28 cassa di previdenza al 4%), considerato che l'Arch. Gianluigi Marchi con prot.n. 902 del 09.04.2020 ha inviato una dichiarazione sostitutiva di notorietà nel quale dichiara di essere soggetto al regime forfettario dal gennaio 2019 e pertanto non soggetto a Iva art.1 c. da 54 a 89, L. 190/2014 e ss.mm.ii. e non soggetto a ritenuta d'acconto. L'importo da corrispondere al professionista Arch. Gianluigi Marchi, via Dettori 8, 08020 Gavoi, C.F. MRCGLG79A08G113M, passa da € 21.057,50 comprensivo di cassa oltre € 4.632,65 di IVA di legge a € 25.562,71 comprensivo di cassa al 4% e in assenza di IVA e ritenuta d'acconto, tale importo in aumento non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista;
- 3) il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e l'atto di sottomissione, dal quale emerge che l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate

agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 45 giorni naturali consecutivi (il tempo utile fissato dal contratto per l'ultimazione dei lavori passa da 112 giorni a 157 giorni complessivi) e il concordamento di 7 nuovi prezzi;

- 4) i seguenti elaborati di variante in corso d'opera presentati dal Direttore dei lavori Arch. Gianluigi Marchi:
- Relazione di Variante e quadro economico;
 - Computo metrico;
 - Quadro Comparativo;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Elenco prezzi;
 - Atto di sottomissione e schema atto aggiuntivo;
 - Cronoprogramma;
 - Planimetria indicante gli interventi di Variante;

5) il seguente quadro economico, relativa esigibilità delle spese e copertura finanziaria:

6) LAVORI E SICUREZZA		Gara €	Appalto €	Variante €	Incremento €
A.1	LAVORI	74 123,88	74 123,88	85 492,51	
	Ribasso 15,001%	-	11 119,32	12 824,73	
		74 123,88	63 004,56	72 667,78	
A.2	SICUREZZA	2 067,62	2 067,62	2 067,62	
A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	76 191,50	65 072,18	74 735,40	9 663,22 (14,85%)

SOMME A DISPOSIZIONE		Gara €	Appalto €	Variante €	Incremento €
B.1	IMPREVISTI E ECONOMIE	824,52	13 055,78	2 326,30	
B.2	ACCORDI BONARI				
B.3	SPESE COMMISSIONI	1 120,85	1 120,85	1 120,85	
B.4	SPESE RESP. DEL PROCEDIMENTO (2%)	1 523,83	1 523,83	1 751,20	227,37
B.5	SPESE TECNICHE COMPRESA CASSA (4%)	21 057,50	21 057,50	25 562,71	4 505,21
B.6	IVA SULLE SPESE TECNICHE (22% DI B.5)	4 632,65	4 632,65	-	
B.7	IVA SUI LAVORI (10% DI A)	7 619,15	6 507,22	7 473,54	966,32
B.8	SPESE ANAC	30,00	30,00	30,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36 808,50	47 927,83	38 264,60	
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A+B)		€ 113 000,00	€ 113 000,00	€ 113 000,00	

DI AFFIDARE all'impresa EDILE GIUSEPPE ORTU – COD.FISC.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, sede legale zona P.I.P, 09070 MILIS (OR), l'esecuzione dei lavori suppletivi di variante in corso d'opera per l'importo di € 9.663,22 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre IVA di legge al 10% agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale concedendo proroga al termine di ultimazione dei lavori di 45 giorni naturali consecutivi;

DI RIMODULARE IMPEGNANDO la spesa complessiva di € 82.208,94 (€ 72.667,78 di imponibile, € 2.067,62 di oneri della sicurezza, € 7.473,54 di IVA al 10%), a favore della Ditta EDILE GIUSEPPE ORTU – COD.FISC.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, sede legale zona P.I.P, 09070 MILIS (OR) per i "lavori di MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA NAZIONALE (L.R. 29/98 - L.145/18), di cui € 71.579,40 (€ 63.004,56 di imponibile, € 2.067,62 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.507,22 Iva di legge al 10%) già impegnati con determinazione n° 157 del 09/07/2019, di cui € 53.020,00 (€ 48.200,00 di imponibile, € 4.820,00 IVA al 10%) già liquidati con determinazione n°54 del 17.03.2020;

DI AFFIDARE dell'Arch. Gianluigi Marchi, via Dettori 8, 08020 Gavoi, C.F. MRCGLG79A08G113M, l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità anche per gli interventi della variante in corso d'opera di cui descritta in narrativa, dei lavori riguardanti "messa in sicurezza programmi integrati e piani di riqualificazione urbana della via Nazionale" ;

DI RIMODULARE IMPEGNANDO a favore dell'Arch. Gianluigi Marchi, via Dettori 8, 08020 Gavoi, C.F. MRCGLG79A08G113M la somma complessiva di € 25.562,71 comprensiva della cassa di previdenza al 4% ed esente da IVA e da ritenuta d'acconto come da dichiarazione sostitutiva di notorietà inviata dallo stesso professionista con nota prot.n. 902 del 09.04.2020 nel quale dichiara di essere soggetto al regime forfettario dal gennaio 2019 e pertanto non soggetto a Iva art.1 c. da 54 a 89, L. 190/2014 e ss.mm.ii. e non soggetto a ritenuta d'acconto per l'incarico di progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità comprensivi della variante in corso d'opera per i lavori riguardanti "messa in sicurezza programmi integrati e piani di riqualificazione urbana della via Nazionale", di cui € € 25.690,15 (€ 20.247,60 di imponibile, € 809,90 di cassa al 4%, € 4.632,65 di IVA di legge) già impegnati con determinazione n.73 del 10.04.2019, di cui € 11.522,02 (€ 11.078,87 di imponibile, € 443,15 di cassa al 4%) già liquidati con determinazione n°256 del 14.11.2019;

DI RIMODULARE IMPEGNANDO gli incentivi ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento Comunale per la Costituzione e la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. approvato con D.G.M. n.57 del 22/11/2019, nella misura di € 1.715,20 comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione;

DI DARE ATTO:

- che il RUP è l'Ing. Maurizio Zedda;
- il Direttore dei Lavori e il coordinatore della Sicurezza è l'Arch. Gianluigi Marchi;

DI DARE ATTO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente, in quanto la stessa rientra nei limiti dell'importo originario del finanziamento € 113.000,00 così ripartita:

- € 29.200,00 cofinanziamento comunale - Capitolo 7750 del bilancio;
- € 40.000,00 della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di Stabilità 2019), nonché il relativo Decreto del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 - Capitolo 10402 del bilancio;
- € 43.800,00 di contributo Regionale di cui alla "L.R.n.29/98 annualità 2015 – Capitolo 10402 del bilancio;

DI PRECISARE che la somma di € 29.188,94 a favore della Ditta EDILE GIUSEPPE ORTU – COD.FISC.RTOGPP64M13F208G, P.IVA 00490540952, sede legale zona P.I.P, 09070 MILIS (OR) (derivante della rimodulazione di cui sopra) troverà copertura alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 Macroaggregato 02 PdC 2.02.01.10.001 - Capitolo 10402/1 "L.R.n.29/98 annualità 2015" – Capitolo 10402 – Bilancio 2020-2022;

DI PRECISARE che la somma di € 14.040,69 dell'Arch. Gianluigi Marchi, via Dettori 8, 08020 Gavoi, C.F. MRCGLG79A08G113M (derivante della rimodulazione di cui sopra), troverà copertura alla Missione 01 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 02 PdC 2.02.01.09.002 - Capitolo 7750 – Impegno 147/150 "Quote c/ente per finanziamento bandi", Bilancio 2020-2022;

DI PRECISARE che la somma di € 1.715,20 degli incentivi ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento Comunale per la Costituzione e la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. troverà copertura:

- € 124,14 alla Missione 01 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 02 PdC 2.02.01.09.002 - Capitolo 7750 - Impegno 119, "Quote c/ente per finanziamento bandi" – Bilancio 2020-2022;
- € 1.591,06 alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 Macroaggregato 02 PdC 2.02.01.10.001 - Capitolo 10402/1 - Impegno 328, "L.R.n.29/98 annualità 2015"– Bilancio 2020-2022;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI TRASMETTERE il presente atto sottoscritto dal responsabile del servizio proponente, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi dell' art. 183, comma 7 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la registrazione nelle scritture contabili di questo Comune, ai sensi dell'art. 153 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DI DARE ATTO che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione:

- all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi, presso il Sito istituzionale ufficiale del Comune di Tiana all' indirizzo <http://www.comune.tiana.nu.it> ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge n.69/2009.

Il Responsabile del Procedimento
Zedda Maurizio

Il Responsabile del Servizio
Zedda Maurizio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime quanto segue

Parere di regolarità tecnica
(art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere **Favorevole**

Tiana, 17/04/2020

Il Responsabile del Servizio
Zedda Maurizio

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, c. 4, del D.lgs. n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria
(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)
Visto, si esprime parere **Favorevole**

Tiana, 17/04/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
Rag. Tidu Julia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 20/04/2020**

Tiana, 20/04/2020

L'addetto alle Pubblicazioni
Deiana Maria Rosanna

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Tiana, il _____

Il Responsabile del Servizio