



# COMUNE DI TIANA

## PROVINCIA DI NUORO

### Area Tecnica

#### Determinazione del Responsabile Dell'Ufficio

<b>N.R.G. 101</b> <b>del 24/05/2019</b>	<b>Registro di</b> <b>settore n. 19 del</b> <b>23/05/2019</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA AI LAVORI D'INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITUATO IN VIA S.SATTA, TIANA, DESTINATO A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA TATTI IMPIANTI SRL., VIA UMBERTO I N.119, 08023 FONNI (NU), CF/P.IVA 01386680910 - COD. CIG: 73400386F8
--	---	--

Il Responsabile del Servizio

Cod. CUP: J12F17000240004  
 Cod. CIG: 73400386F8

VISTO il decreto sindacale N. 2/2019 prot. N. 145 del 10.01.2019 di nomina dell'incarico della Responsabilità di servizio dell'Ufficio Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N.11 del 20.04.2002;
- Il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 23.07.2009;
- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2018/2020 discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 27.04.2018;
- La Deliberazione n. 12 del 12.04.2019 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2021;

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n.45/17 del 27.09.2017 “Intesa regionale per la cessione di spazi finanziari agli enti locali. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123.” ha approvato l'utilizzo dell'importo di € 1000.000,00 per gli spazi finanziari assegnati sulla base della quota vincolata agli investimenti;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale utilizzare l'importo di € 100.000,00 degli spazi finanziari assegnati sulla base della quota vincolata agli investimenti per la “Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a

Comunità Alloggio per anziani” e specificatamente si rende necessario e urgente intervenire con lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la messa a norma dell’impianto elettrico e dei corpi illuminanti, dell’impianto idrico-sanitario, la messa a norma di alcuni bagni e diversi interventi di manutenzione straordinaria al fabbricato;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 13.10.2017 con cui veniva approvato il “programma triennale delle opere pubbliche 2017/2018/2019 – integrazione elenco annuale 2017” e relative schede allegate, al cui interno veniva integrato l’importo di € 100.000,00 per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 13.10.2017 con cui si approvava “l’assegnazione di spazi finanziari al Comune di Tiana di Euro 100.000,00 mediante applicazione dell’Avanzo di Amministrazione. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123” da utilizzare l’importo di € 100.000,00 per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani”;

PRESO ATTO della Determina di Giunta Comunale n.64 del 15.12.2017 in cui venivano impartire opportune direttive al Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, utilizzando le risorse fino all’importo di € 100.000,00 secondo quadro economico alla predisposizione degli adempimenti successivi riguardanti la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani, e che il termine quale termine ultimo per la pubblicazione degli atti di gara, al fine di non perdere l’autorizzazione all’utilizzo degli spazi finanziari è il 31.12.2017;

CONSIDERATO che per i carichi presenti nell’ufficio tecnico e in ragione dei tempi ristretti impartiti per la programmazione dei lavori al fine di non perdere l’autorizzazione all’utilizzo degli spazi finanziari, si rende necessario avvalersi di professionalità esterne all’ente per l’espletamento delle attività inerenti il servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza per interventi “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani” in tempi ristretti;

VISTA la determina a contrarre n.343 del 19.12.2017 relativa all’affidamento dell’incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e sicurezza per interventi di manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani;

VISTA la determina n. 350 del 22.12.2017 di affidamento incarico e impegno di spesa con l’Ing.Gian Mario Serusi, Cod.Fisc. SRSGMR61H29Z103O, P.IVA 00817950918, per affidamento dell’incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e sicurezza per interventi di manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.71 del 29.12.2017 di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori per “interventi di manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani”, predisposto dall’Ing. Gian Mario Serusi, Cod.Fisc. SRSGMR61H29Z103O, P.IVA 00817950918;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.72 del 29.12.2017 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori per “interventi di manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani”, predisposto dall’Ing. Gian Mario Serusi, Cod.Fisc.SRSGMR61H29Z103O, P.IVA 00817950918;

VISTI gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvati con delibera di Giunta Comunale n.72 del 29.12.2017, che l'importo totale dei lavori di "interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato comunità alloggio per anziani" è di € 69.575,00 (€ 62.000,00 come importo base d'asta, € 1.2500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.325,00 IVA di legge al 10%), mentre, per quanto riguarda la suddivisioni in categoria ai fini dell'appalto di € 62.000,00 a termine del D.P.R. 25/01/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, risulta quanto segue: Categoria prevalente di opere generale: OG11 "Impianti tecnologici", con Classifica di iscrizione I) fino a € 258.000,00;

VISTA la determina a contrarre n.363 del 30.12.2017 relativa all'affidamento dei lavori per "interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani – Approvazione bando di gara e relativi allegati procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016";

CONSIDERATO che in data 30.12.2017 è stato pubblicato sul sito on line del Comune di Tiana, sezione Bandi di Gara, l'Avviso del Bando di Gara, relativo all'affidamento dei lavori per "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani" tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 15.02.2018 ore 13:00;

CONSIDERATO che entro la data prevista per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 1 busta da operatori economici interessati alla partecipazione all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTA la determina n.128 del 30.05.2018 di nomina della commissione di gara;

VISTO l'avviso di convocazione seduta pubblica del 13.06.2018 prot.n.1447 e delle comunicazioni via PEC individuale alle singole ditte del 13.06.2018 sulla Procedura aperta per l'affidamento dei lavori riguardanti "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani" con il quale veniva convocata per il giorno 18.06.2018 alle ore 13:30 la seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti entro la data di scadenza della presentazione delle offerte (15.02.2018 ore 13:00), presentate secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

VISTO il verbale di gara n°1 protocollo n. 1850 del 26.07.2018 affidamento lavori per interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani – Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., alla ditta Tatti Impianti srl ha proposto come offerta pregio-tecnica una serie di interventi volti alla sistemazione di alcune criticità rilevate in fase di sopralluogo sull'edificio e delle offerte migliorative sull'impianto idrico, di riscaldamento e illuminotecnico, come offerta temporale ha offerto una riduzione temporale per la realizzazione dei lavori di 10 giorni, inoltre ha offerto un ribasso sull'importo di € 62.000,00 posto a base di gara del 17,00%, per un importo di aggiudicazione di € 51.460,00 a seguito del punteggio totale conseguito pari a 100 su 100 e per un importo di aggiudicazione pari ad € 51.460,00 (cinquantunmilaquattrocentosessanta/00), oltre a € 1.250,00 oneri della sicurezza e Iva di legge;

VISTO il contratto stipulato tra il Comune di Tiana e la ditta Tatti Impianti srl rep.03 del 21.09.2018, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Nuoro, Ufficio di Isili, serie 1^, numero 153 del 15.09.2018, a base contratto di € 51.460,00 oltre € 1.250,00 oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che il giorno 22.10.2018 è avvenuta la consegna dei Lavori;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori del 14.11.2018;

VISTA la nota del 03.05.2019, Ns prot.n.1231 del 07.05.2019, da parte del Direttore dei Lavori Ing. Gian Mario Serusi con cui chiedeva autorizzazione alla presentazione della variante in Corso d'Opera secondo l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per un importo lavori totale di € 7.858,01 (di cui 7.668,01 di lavori, € 190,00 di oneri della sicurezza)oltre IVA di legge, meglio specificato nel quadro economico e nella relazione tecnica allegata, relativa a lavori variante in corso d'opera a seguito delle esigenze createsi in fase di esecuzione dei lavori, circostanze imprevedute ed imprevedibili, su alcune opere non previste in fase di progetto per la messa in sicurezza della Comunità alloggio Anziani;

VISTO l'intervento di Variante, che permetterà di realizzare gli interventi previsti in progetto ad eccezione dell'installazione di una seconda caldaia e della realizzazione dei nuovi bagni al piano terra, considerato che durante l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Comunità Alloggio Anziani sono emerse delle circostanze non previste e non prevedibili rispetto a quanto previsto in progetto, queste variabili sono state riscontrate solo durante la rimozione della caldaia, dei radiatori e dell'impianto fognario, in particolare con tale variante saranno eseguiti:

- Scartavetratura e nuove verniciature radiatori esistenti, comprensiva della sostituzione di detentori;
- Completamento lavorazioni all'interno della Centrale termica evidenti solo dopo lo smontaggio della vecchia centrale;
- Revisione completa di tutti i sanitari;
- Disotturazione delle tubazioni dell'impianto fognario evidente solo durante la realizzazione dei lavori che in progetto prevedevano il rifacimento dello stesso;
- Installazione di lampade a Led nelle Camere, nei bagni, nella Cucina e nella Sala da Pranzo;

VISTO il nulla-osta alla presentazione della Variante in corso d'opera – Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i “Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani” da parte del Responsabile del procedimento, prot.n. 1357/2019 del 20.05.2019;

CONSIDERATO che in data 20.05.2019 con nota PEC prot.n. 1382 del 21.05.2019 l'Ing. Gian Mario Serusi ha consegnato il progetto di variante in corso d'opera dell'intervento, per un importo lavori netto contrattuale aggiuntivo di € 7.858,01 (€ 7.668,01 di lavori più € 190,00 di oneri della sicurezza) che eleva l'importo complessivo dell'appalto lavori a € 60.568,01 pari ad un aumento del 14,91% del valore iniziale del contratto, tale variante è composta dai seguenti elaborati di perizia:

- Allegato 1 - Relazione tecnica Variante;
- Allegato 2 - Quadri Economici dell'opera;
- Allegato 3 - Elenco Prezzi unitari;
- Allegato 4 - Computo metrico estimativo;
- Allegato 5 - Quadro di raffronto;
- Allegato 6 – Cronoprogramma;

- Allegato 7 - Schema Atto Sottomissione;
- Tavola 1 - Planimetria indicante gli interventi di Variante;
- Tavola 2 - Schema centrale termica;

Preso in esame la perizia di variante suppletiva e di assestamento finale, trasmessa dal Direttore dei lavori in data 03.05.2019, prot.n.1231 del 07.05.2019, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
		A bando di gara	da Contratto con Ditta Tatti Impianti Srl	Variante in corso d'opera	Completo con variante
<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>					
A.1	Lavori a base d'appalto	€ 62.000,00	€ 51.460,00	€ 7.668,01	€ 59.128,01
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.240,00	€ 1.250,00	€ 190,00	€ 1.440,00
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 63.240,00</b>	<b>€ 52.710,00</b>	<b>€ 7.858,01</b>	<b>€ 60.568,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>					
B.1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 6.324,00	€ 5.271,00	€ 785,80	€ 6.056,80
B.2	Imprevisti + Fondo accordo bonario	€ 216,15	€ 2.071,68	€ 0,00	€ 2.071,68
B.3	Spese ANAC + spese di gara	€ 100,00	€ 80,00	€ 0,00	€ 80,00
B.4	Spese per Responsabile del Procedimento Art. 113 c. 2 e 3 D.Lgs. N. 50/2016 e art. 12 L.R. n. 5/2007 - 2% di A	€ 1.264,80	€ 1.265,00	€ 157,16	€ 1.422,16
B.5	Spese tecniche Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direz. Lavori, Contabilità e misura, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 22.742,00	€ 20.467,80	€ 0,00	€ 20.467,80
B.6	INARCASSA (4% di B.5)	€ 909,68	€ 818,71	€ 0,00	€ 818,71
B.7	GESTIONE SEPARATA (4% di B.5+B.6)	€	€ 851,46	€ 0,00	€ 851,46
B.8	I.V.A. sulle spese tecniche (22% di B.5+B.6)	€ 5.203,37	€ 4.870,35	€ 0,00	€ 4.870,35
B.9	Economie	€ 0,00	€ 11.594,00	€ 0,00	€ 2.793,03
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 36.760,00</b>	<b>€ 47.290,00</b>	<b>€ 942,96</b>	<b>€ 39.431,99</b>
<b>C</b>	<b>Importo complessivo dell'opera (A+B)</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 8.800,97</b>	<b>€ 100.000,00</b>

DATO ATTO che il RUP con relazione e parere tecnico del 23.05.2018 ha accertato che le motivazioni connesse alla redazione della perizia di variante e suppletiva non dipendono da cause imputabili alla stazione appaltante né da errore progettuale;

VISTO l'art 106 del D.lgs 50/2016 che disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che in particolare le predette motivazioni sono ascrivibili alla declaratoria di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto rientra nelle condizioni previste dalla predetta norma ed in particolare la modifica contrattuale introdotta con la perizia risulta essere al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive

*modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni".*

ACCERTATO pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e che detta variante:

- *non comporta una modifica sostanziale del contratto;*
- *è contenuta nel limite del 50% del valore del contratto iniziale;*

ACCERTATO che secondo l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli incrementi all'importo dei lavori, per la declaratoria della variante in parola sono del 14,91%, quindi:

- *al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016;*
- *inferiori 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;*
- *la modifica non alterare la natura complessiva del contratto;*

PERTANTO in funzione di quanto accertato, il RUP ha approvato in linea tecnica la succitata perizia di variante in corso d'opera;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia;

RICHIAMATO inoltre l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ove dispone "i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- 1) *le soglie fissate all'art. 35;*
- 2) *il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali";*

DATO ATTO che per effetto della modifica introdotta ai lavori, l'importo contrattuale netto passa da € 52.710 oltre IVA di legge al 10% a € 60.568,01 e quindi con un aumento pari ad € 7.858,01 ovvero pari al 14,91% ;

VISTO l'atto di sottomissione, dal quale emerge che l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 10 giorni naturali consecutivi (il tempo utile fissato dal contratto per l'ultimazione dei lavori passa da 30 giorni a 40 giorni complessivi) e il concordamento di 9 nuovi prezzi;

CONSIDERATO che l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato nel seguente quadro di confronto e quadro economico, ma solo un aumento dell'importo contrattuale dei lavori e oneri del RUP, senza aumento delle spese di progettazione a carico dell'Ing. Gian Mario Serusi per la variante proposta;

Il Responsabile Unico del Procedimento:

VISTO l'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

VISTO Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al

decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i;

CONSIDERATO che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;

RICONOSCIUTA la propria competenza a riguardo, in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;

VISTO il capitolo di bilancio che presenta la disponibilità finanziaria;

Tutto ciò premesso;

### **DETERMINA**

DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE:

- 1) la perizia di variante al progetto “LAVORI D’INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE SITUATO IN VIA S.SATTA, TIANA, DESTINATO A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI” Cod. CUP:J12F17000240004 trasmessa dal D.L. Ing. Gian Mario Serusi, composta degli elaborati richiamati in premessa, agli atti dell’ufficio, dell’importo globale di € 8.800,97 come indicato in narrativa, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori affidati all’Impresa Tatti Impianti srl., via Umberto I n.119, 08023 Fonni (NU), CF/P.IVA 01386680910, passa da € 52.710 oltre IVA di legge al 10% a € 60.568,01 oltre IVA di legge al 10 % e quindi con un aumento pari ad € 7.858,01 ovvero pari al 14,91%;
- 2) l'atto di sottomissione dal quale emerge che l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 10 giorni naturali consecutivi (il tempo utile fissato dal contratto per l’ultimazione dei lavori passa da 30 giorni a 40 giorni complessivi) e il concordamento di 9 nuovi prezzi;

DI AFFIDARE all’impresa sull’Impresa Tatti Impianti srl., via Umberto I n.119, 08023 Fonni (NU), CF/P.IVA 01386680910 l’esecuzione dei lavori suppletivi di variante per l’importo di € 7.858,01 oltre IVA di legge al 10% agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale concedendo proroga al termine di ultimazione dei lavori di 10 giorni naturali consecutivi;

DI APPROVARE:

- i seguenti elaborati di perizia presentati dal Direttore dei lavori Ing. Gian Mario Serusi:
  - Allegato 1 - Relazione tecnica Variante;
  - Allegato 2 - Quadri Economici dell'opera;
  - Allegato 3 - Elenco Prezzi unitari;
  - Allegato 4 - Computo metrico estimativo;
  - Allegato 5 - Quadro di raffronto;
  - Allegato 6 – Cronoprogramma;
  - Allegato 7 - Schema Atto Sottomissione;
  - Tavola 1 - Planimetria indicante gli interventi di Variante;
  - Tavola 2 - Schema centrale termica;
- il seguente quadro economico, relativa esigibilità delle spese e copertura finanziaria:

QUADRO ECONOMICO					
	A bando di gara	da Contratto con Ditta Tatti Impianti Srl	Variante in corso d'opera	Completo con variante	
<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>					
A.1	Lavori a base d'appalto	€ 62.000,00	€ 51.460,00	€ 7.668,01	€ 59.128,01
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.240,00	€ 1.250,00	€ 190,00	€ 1.440,00
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 63.240,00</b>	<b>€ 52.710,00</b>	<b>€ 7.858,01</b>	<b>€ 60.568,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>					
B.1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 6.324,00	€ 5.271,00	€ 785,80	€ 6.056,80
B.2	Imprevisti + Fondo accordo bonario	€ 216,15	€ 2.071,68	€ 0,00	€ 2.071,68
B.3	Spese ANAC + spese di gara	€ 100,00	€ 80,00	€ 0,00	€ 80,00
B.4	Spese per Responsabile del Procedimento Art. 113 c. 2 e 3 D.Lgs. N. 50/2016 e art. 12 L.R. n. 5/2007 - 2% di A	€ 1.264,80	€ 1.265,00	€ 157,16	€ 1.422,16
B.5	Spese tecniche Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direz. Lavori, Contabilità e misura, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 22.742,00	€ 20.467,80	€ 0,00	€ 20.467,80
B.6	INARCASSA (4% di B.5)	€ 909,68	€ 818,71	€ 0,00	€ 818,71
B.7	GESTIONE SEPARATA (4% di B.5+B.6)	€	€ 851,46	€ 0,00	€ 851,46
B.8	I.V.A. sulle spese tecniche (22% di B.5+B.6)	€ 5.203,37	€ 4.870,35	€ 0,00	€ 4.870,35
B.9	Economie	€ 0,00	€ 11.594,00	€ 0,00	€ 2.793,03
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 36.760,00</b>	<b>€ 47.290,00</b>	<b>€ 942,96</b>	<b>€ 39.431,99</b>
<b>C</b>	<b>Importo complessivo dell'opera (A+B)</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 8.800,97</b>	<b>€ 100.000,00</b>

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 66.624,81 (€ 60.568,01 di imponibile, € 6.056,80 di IVA al 10%), a favore della Ditta Tatti Impianti srl., via Umberto I n.119, 08023 Fonnì (NU), CF/P.IVA 01386680910 per i "LAVORI D'INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITUATO IN VIA S.SATTA, TIANA, DESTINATO A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI" Cod. CUP:J12F17000240004, di cui € € 57.981,00 (€ 51.460,00 di imponibile, € 1.250,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.271,00 Iva di legge al 10%) già impegnati con determina n.174 del 02.08.2018;

DI IMPEGNARE l'importo di € 1.422,16 incentivo funzioni tecniche al Responsabile del Procedimento art.113 D.LGS 50/16 e smi;

DI DARE ATTO:

- che il RUP è l'Ing. Maurizio Zedda;
- il Direttore dei Lavori e il coordinatore della Sicurezza è l'Ing. Gian Mario Serusi;

DI DARE ATTO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente, in quanto la stessa rientra nei limiti dell'importo originario del finanziamento assicurato con fondi del bilancio comunale alla Missione 12 Programma 07 Titolo 2 Macroaggregato 02 PdC 2.02.01.09.007 capitolo 11530, annualità 2018.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Zedda Maurizio

**Il Responsabile del Servizio**  
Zedda Maurizio



### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime quanto segue

**Parere di regolarità tecnica**  
(art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)  
Visto, si esprime parere **Favorevole**

Tiana, 23/05/2019

**Il Responsabile del Servizio**  
Zedda Maurizio

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**  
(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)  
Visto, si esprime parere **Favorevole**

Tiana, 23/05/2019

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
Rag. Tidu Julia

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 24/05/2019**

**Tiana**, 24/05/2019

**L'addetto alle Pubblicazioni**  
Deiana Maria Rosanna

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Tiana**, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**