



# COMUNE DI TIANA

PROVINCIA DI NUORO

Prot.1836/2012

## BANDO DI GARA

**OGGETTO:** Vendita mediante asta pubblica di n.1 immobile ubicato nel Comune di Ovodda e di proprietà del Comune di Tiana

### II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n°7 del 23.03.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione della relazione di stima dell'immobile di proprietà del Comune di Tiana, sito nel comune di Ovodda, distinto in catasto al F.13 particelle 598-877;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n°2 del 01/06/2012 con la quale si è provveduto a dichiarare la volontà di dismettere l'immobile sopra identificato ;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n°45 del 25.07.2012 con la quale si è disposto di procedere all'alienazione del medesimo immobile mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del regio Decreto n. 827/1924, in aumento sull'importo di € 70.000,00;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 364 del 31.08.2012 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'alienazione di detto immobile, ed è stato approvato il presente bando;

### RENDE NOTO

Che il giorno **26 settembre 2012** alle ore **11,00** presso la Sede del Comune di Tiana (NU), in Via Nazionale, 45, si procederà alla gara al pubblico incanto con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del regio Decreto n. 827/1924. Saranno ammesse solo **offerte in aumento** per la vendita dell'immobile distinto come di seguito:

**Catasto Fabbricati F. 13 particelle 598-877;**

Il fabbricato interessato risulta ubicato nel Comune di Ovodda, Via Garibaldi,19.

**Importo a base d'asta € 70.000,00** (diconsi Euro settantamila/00).

### CONDIZIONI GENERALI

#### METODO DI AGGIUDICAZIONE

Per la vendita dell' immobile in oggetto si procederà secondo le disposizioni previste dal presente bando e per quanto non previsto ai sensi del R.D 827/24.

L'aggiudicazione avverrà, in un'unica seduta, con il metodo previsto ai sensi dell'art 73 lettera c) del citato R. D. ossia per mezzo di offerta segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte, accettabili, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell' art. 77 comma 1°del R. D. n. 827 /1924, ovvero si procederà, in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa, e, nel caso che nessuno degli astanti sia presente o non voglia migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

## **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

I soggetti interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata A.R. o tramite consegna a mano all'Ufficio protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta, al **Comune di Tiana (NU) - Via Nazionale - 08020 TIANA (NU)**, entro e non oltre le ore **14,00 del 24 settembre 2012**, un plico chiuso e sigillato o controfirmato nei lembi di chiusura recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e il relativo recapito, la seguente dicitura: *"Partecipazione ad asta pubblica del giorno 26 settembre 2012 per la vendita di un immobile sito nel Comune di Ovodda"*.

All'interno del plico dovrà essere inserita, a **pena di esclusione**:

• **BUSTA 1** firmata e sigillata nei lembi di chiusura, contenente:

**Domanda di partecipazione**, redatta in lingua italiana redatta su carta semplice, datata e sottoscritta a pena di esclusione con firma non autenticata dall'offerente (dal legale rappresentante se trattasi di società) o da persona munita di delega in grado di impegnare l'offerente **che dovrà contenere le seguenti informazioni**:

**per le persone fisiche** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, e se coniugato la specifica del regime patrimoniale.

**per le società o enti** denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto del medesimo ente o società.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/ sede legale, a cui trasmettere le informazioni relative all'asta.

La domanda dovrà inoltre contenere le seguenti dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- dichiarazione di presentare o di non presentare l'offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 del Codice Civile, con riserva di nominare successivamente la persona per la quale ha partecipato.

- Dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare integralmente le prescrizioni riportate nel presente avviso

- Dichiarazione di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e che non sarà possibile dar luogo ad alcuna azione legale per errore materiale nella descrizione dell'immobile in alienando per ciò che concerne la descrizione, l'indicazione delle superfici, dei numeri di mappa delle coerenze sebbene eccedenti la tollerabilità stabilita dalla legge.

- Dichiarazione di aver preso conoscenza che l'aggiudicazione non produce effetto transattivo se non con la stipula del contratto di compravendita condizionato al pagamento contestuale e integrale del prezzo di acquisto.

- Dichiarazione di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione e giudicare il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire

- Di essere a conoscenza che la medesima offerta è comunque vincolante, valida e irrevocabile per almeno centottanta giorni dalla data di espletamento dell'asta.

- Dichiarazione, in caso di aggiudicazione, di accettare il fatto che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza del diritto di acquisto e la mancata restituzione del deposito cauzionale.

- Dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano il divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione.

• **BUSTA 2** firmata e sigillata nei lembi di chiusura, contenente:

**L'offerta economica**, Prezzo offerto, espresso in €, in cifre e in lettere

I plichi presentati successivamente alla scadenza del termine su indicato non saranno ritenuti validi e i relativi concorrenti verranno esclusi dalla gara.

La domanda di partecipazione dovrà a **pena di esclusione** essere accompagnata dai seguenti allegati:

**a) copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore** di cui al precedente punto a;  
**b)** e se occorre procura speciale in originale o copia autenticata;  
**c) per le società / o enti** copia autentica dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta;  
**d)** cauzione provvisoria pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, da presentare in uno dei seguenti modi:

- 1) deposito in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale - Banco di Sardegna – Agenzia di Ovodda – Via V. Emanuele, 69 - COD. IBAN IT 74 E 01015 86900 000000010010;
- 2) fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385, che svolgono in via esclusiva attività di rilascio garanzie, avente validità per almeno 90 giorni;
- 3) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tiana.

**La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di aggiudicazione; la cauzione versata dai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata entro 10 giorni lavorativi come previsto ex art. 83 del R. D. 827/24.**

Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta, **le offerte in ribasso saranno escluse**. Se nessuna delle offerte supera la base d'asta la gara sarà considerata deserta.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e il prezzo in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'ente .

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

#### **OFFERTA PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE**

Sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare, con le modalità previste dal R . D. N. 827/1924.

La procura deve essere speciale acquisita con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà allegata alla proposta irrevocabile di acquisto, nel caso in cui l'offerta sia presentata o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido. L'offerente per persona da nominare dovrà possedere i requisiti necessari per la partecipazione al pubblico incanto dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione al momento dell'aggiudicazione, firmando il verbale o entro i tre giorni successivi, con atto pubblico o con firma autenticati.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche nel caso l'offerta sia stata presentata per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE DALL' ASTA**

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre i termini di scadenza della ricezione o prive delle prescritte dichiarazioni o dei documenti richiesti dal presente bando a corredo dell'offerta .

In relazione alla documentazione sopra richiesta sarà esclusa dalla gara l'offerta , nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta e della relativa documentazione che non sia contenuta in apposita busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

## **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA E PREVENTIVI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Dello svolgimento dell'asta sarà redatto apposito verbale, che non ha valore di contratto.

La presentazione dell'offerta vincola subito il concorrente, mentre l'ente aggiudicante non è vincolato se non dopo l'espletamento delle procedure inerenti l'asta avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Nel caso l'aggiudicatario risulti, dalle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiarare di voler recedere dall'acquisto o non si presenti all'atto della stipula del contratto, l'amministrazione, a titolo di penale tratterrà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Comune di Tiana dall'inadempienza dell'aggiudicatario. In tal caso, l'ente aggiudicante si riserva di dar corso allo scorrimento della graduatoria e designare quale contraente il secondo classificato che dovrà espressamente dichiarare di accettare l'importo offerto dal precedente aggiudicatario equivalente all'offerta più vantaggiosa per l'ente. Resta inteso che il presente bando non vincola in nessun modo l'Amministrazione la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, di dar corso all'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano accampare nessuna pretesa.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, al netto della cauzione a titolo di acconto, dovrà essere versato in un'unica soluzione **almeno tre giorni prima** della data prevista per la stipula dell'atto di compravendita;

Non sono previste dilazioni del pagamento, in tal caso l'aggiudicatario decade dall'acquisto e perde i depositi già effettuati senza bisogno di diffida o di qualunque atto legale.

Tutte le spese e gli oneri derivanti dal trasferimento della proprietà quali stipula registrazione e trascrizione del contratto **sono a carico del contraente**, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente. Il medesimo contraente comunicherà, dietro richiesta dell'ente, il nome e il domicilio del notaio di propria fiducia presso cui intende espletare le formalità relative alla stipula e alla sottoscrizione della compravendita.

Per quanto non previsto nel presente bando, si rimanda alle norme stabilite nel Regolamento di contabilità generale dello stato n. 827 del 1924.

Contro il presente bando è ammesso ricorso al TAR Sardegna, ricorso giurisdizionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto ex art. 119 del D. Lgs 104/2010 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120.

## **INFORMAZIONI E CONTATTI**

Informazioni e copia del bando possono essere richiesti al comune di Tiana Via Nazionale – 08020 Tiana oppure ai seguenti numeri di tel. **0784 69089** e fax **0784 69200**.

**Tiana, 31 agosto 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dr.ssa Julia Tidu**